

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 17» апреля 2018

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Северная, 96  
 3.Год постройки 1986 г.  
 4.Материал стен кр. панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала тех.подполье  
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Овсянникова Е.А,

Старший по дому кв

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройстве	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию-удовлетворительная, проведен капитальный ремонт в 2016-2017 г.г.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в техподполье	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, частичное разрушение бетонного слоя входов в тех.подполье	Требуется текущий ремонт

5	Входные двери	4двери металлические-удовлетворительные, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины, открыты ревизии	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Удовлетворительные, проведен капитальный ремонт в 2016-2017 г.г.	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется текущий ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

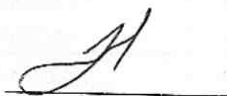
Собственникам дома № 96 по ул. Северная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

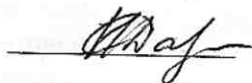
Старший по дому Кв №



Родина Г.Е,



Овсянникова Е.А,



Бабочкин А.В.